

**План мероприятий
по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с
расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящий план мероприятий определяет ход выполнения органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества (далее соответственно, - земельные участки, объекты недвижимого имущества, совместно – федеральное имущество; План мероприятий) на основании решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия).

Паспорт Плана мероприятий:

- 1. Сведения о решении Правительственной комиссии:** протокол от «__» _____ г. № __¹.
- 2. Наименование субъекта Российской Федерации:** _____.
- 3. Цель передачи федерального имущества:** предоставление земельных участков в целях комплексного развития территории незастроенных территорий.
- 4. Способ предоставления федерального имущества:** _____.
- 5. Виды объектов** инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельных участках: _____.
- 6. Источники финансирования проекта:** _____².
- 7. Источники финансирования** строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры³: _____.
- 8. Наличие архитектурно-градостроительной концепции** застройки земельных участках⁴: _____.
- 9. Срок реализации проекта:** _____.
- 10. Общий объем жилищного строительства** (по документации о планировке территории): _____.

¹ Заполняется после принятия решения Правительственной комиссией.

² Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов источников).

³ Инфраструктурные бюджетные кредиты, инфраструктурные облигации, бюджетные субсидии, иные.

⁴ Указывается информация о наличии (да/нет).

11. Информация о земельных участках и объектах недвижимого имущества⁵:

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке ⁶	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Планируемое использование объектов недвижимого имущества ⁷
1.									
2.									

12. Календарный план мероприятий⁸**1. Подготовка к предоставлению⁹****1.1. Сведения о земельном участке, в отношении которого заполняется раздел плана мероприятий¹⁰**

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹¹		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹²
		План	Факт	
1.2	Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) ограничения права собственности Российской Федерации на земельный участок, объекты недвижимости, в отношении которых орган государственной власти			

⁵ В случае направления предварительной заявки на передачу субъекту Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и/или объектами недвижимого имущества, помимо предоставления заполненного Плана мероприятий требуется предоставление сведений и документов в соответствии с приказом уполномоченного органа.

⁶ Сведения указываются при наличии объектов недвижимого имущества.

⁷ Снос, реконструкция, продажа.

⁸ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

⁹ Заполняется по каждому земельному участку.

¹⁰ Указывается кадастровый номер (при наличии).

¹¹ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

¹² Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹¹		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹²
		План	Факт	
	субъекта Российской Федерации в соответствии с Законом № 161-ФЗ осуществляет полномочия Российской Федерации			
1.3	Прекращение прав на земельные участки			
1.3.1	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных федеральным государственным предприятиям, федеральным казенным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук (далее – организации)			
1.3.2	Внесение записи о прекращении прав на земельные участки в ЕГРН			
1.4	Изъятие объектов недвижимого имущества			
1.4.1	Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями			
1.5	Досрочное расторжение/прекращение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества			
1.5.1	Уведомление о досрочном расторжении/прекращении ¹³ договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями			
1.5.2	Заключение соглашения о расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования/расторжение в судебном порядке (в случае, если договоры заключены на определенный срок)			
1.5.3	Внесение записи о прекращении прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН			

¹³ Если договоры аренды заключены на неопределенный срок.

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹¹		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹²
		План	Факт	
1.6	Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков			
1.6.1	Уведомление об отказе от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям, досрочном расторжении договоров аренды, срок действия которых не истек			
1.6.2	Заключение соглашений о досрочном расторжении договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям/расторжение в судебном порядке (решение суда)			
1.6.3	Принятие решений о прекращении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленных организациям			
1.6.4	Внесение записи о прекращении прав организаций на земельные участки в ЕГРН			
1.7	Снос объектов недвижимого имущества¹⁴			
1.7.1	Принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества			
1.7.2	Проведение предусмотренных действующим законодательством процедур по разработке технической документации необходимой для сноса объектов недвижимости			
1.7.3	Выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества			
1.7.4	Подача заявления о снятии объектов недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение прав на них в ЕГРН			
1.7.5	Прекращение прав на объекты недвижимого имущества в ЕГРН			

¹⁴ Указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

2. Обеспечение инфраструктурой ¹⁵

2.1 Источники финансирования строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры¹⁶

№	Наименование мероприятия ¹⁷	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ¹⁸		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ¹⁹
		План	Факт	
2.2	Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок			
2.3	Проведение мероприятий по обеспечению земельных участков объектами инфраструктуры для жилищного строительства			
2.3.1	Обеспечение инженерной инфраструктурой			
2.3.2	Обеспечение транспортной инфраструктурой			
2.3.3	Обеспечение социальной инфраструктурой			

3. Предоставление земельных участков и объектов недвижимого имущества²⁰

¹⁵ Заполняется по проекту в целом.

¹⁶ Указывается вид бюджета: консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один так и несколько видов источников).

¹⁷ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

¹⁸ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

¹⁹ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

²⁰ План заполняется по проекту в целом, факт – с указанием земельных участков и объектов.

№	Наименование мероприятия ²¹	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²²		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²³
		План	Факт	
3.8	Предоставление земельных участков в целях комплексного развития незастроенной территории			
3.8.1	Проведение торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории			
3.8.2	Заключение договоров комплексного развития незастроенной территории			
3.8.3	Разработка и утверждение документации по планировке территории			
3.8.4	Заключение договоров аренды земельных участков для комплексного развития незастроенной территории			
3.8.5	Регистрация в ЕГРН обременений в виде договоров аренды на земельный участок для комплексного развития незастроенной территории			
3.10	Передача земельных участков и объектов недвижимости в собственность субъекта Российской Федерации²⁴			

²¹ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

²² В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²³ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

²⁴ Заполняется в отношении земельных проектов по которым полномочия реализованы, по факту передачи в региональную собственность

4. План освоения²⁵

№	Наименование мероприятия ²⁶	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²⁷		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁸
		План	Факт	
4.1	Утверждение схемы территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генерального плана городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации - города федерального значения (если земельный участок расположен на территории городского округа, поселения субъекта Российской Федерации - города федерального значения)			
4.1.1	Разработка проекта изменений в генеральный план			
4.1.2	Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана			
4.1.3	Утверждение генерального плана			
4.2	Утверждение правил землепользования и застройки			
4.2.1	Подготовка изменений в правила землепользования и застройки			
4.2.2	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки			
4.2.3	Утверждение изменений в правила землепользования и застройки			
4.3	Разработка проектов планировки территории			

²⁵ Заполняется по проекту в целом

²⁶ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

²⁷ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

²⁸ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии, делается соответствующая пометка.

№	Наименование мероприятия ²⁶	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ²⁷		Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ²⁸
		План	Факт	
4.3.1	Принятие решения о разработке проектов планировки территории			
4.3.2	Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории			
4.4	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
4.4.1	Проведение межевания земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельного участка или в соответствии с документацией по планировке территории)			
4.4.2	Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков			
4.4.3	Обеспечение подготовки и утверждения градостроительного плана земельных участков			
4.4.4	Проведение иных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков			
4.5	Внесение изменений (при необходимости) в иную градостроительную документацию			
4.6	Внесение сведений в ЕГРН об изменениях градостроительной документации			
4.7	Проведение мероприятий по оценке объектов недвижимого имущества и земельных участков			
4.7.1	Определение стоимости сделки			

5. Общие сведения о проекте и прогнозе ввода жилья²⁹ (заполняется по проекту в целом)

5.1 Срок реализации проекта: _____.

5.2 Источники финансирования проекта³⁰: _____.

5.3 Наличие архитектурно-градостроительной концепции застройки земельного участка³¹: _____.

5.4 Общий объем жилищного строительства³² (по документации о планировке территории) _____.

№	Наименование мероприятия ³³	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ³⁴		Объем строительства, кв. м	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ³⁵
		План	Факт		
5.5	Разработка проектной документации на объект строительства и проведение ее государственной экспертизы³⁶				
5.6	Прогнозные показатели объема строительства				

²⁹ Заполняется по проекту в целом.

³⁰ Консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, бюджетные средства субъекта Российской Федерации, внебюджетные источники (может быть указан как один, так и несколько видов бюджета).

³¹ Указывается информация о наличии (да/нет).

³² Указывается по документации о планировке территории.

³³ Мероприятия могут отражаться в зависимости от выбранного способа реализации полномочий и наличия необходимости в их выполнении, состав мероприятий может быть расширен. Последовательность мероприятий может изменяться.

³⁴ В случае планирования по месяцам, кварталам принимается последняя дата месяца, квартала.

³⁵ Указываются по мере принятия соответствующих документов. При их отсутствии делается соответствующая пометка.

³⁶ Указывается при необходимости проведения мероприятия.

№	Наименование мероприятия ³³	Срок реализации мероприятия (число, месяц, год) ³⁴		Объем строительства, кв. м	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление переданных Российской Федерацией полномочий ³⁵
		План	Факт		
5.6.1	Выдача разрешений на строительство / Выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (по годам в разрезе очередей строительства)				
5.6.2	Начало осуществления строительных работ ³⁷				
5.7	Прогнозные показатели объема ввода				
5.7.1	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию / Выдача уведомлений о соответствии построенных объектов (по годам в разрезе очередей строительства)				
5.7.2	Регистрация в ЕГРН права собственности на созданный объект капитального строительства				

³⁷ Указывается по годам, в разрезе очередей строительства.